

شماره صورتجلسه: ۱	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۱) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۴/۱/۲۸) موضوع بند (۱) از (۲) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (/ /)	شماره و تاریخ دعوتنامه: ۱۴۰۴/۱۲/۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۱/۲۸	کد طرح:
شماره و تاریخ نامه:	شماره نامه شهرداری ارومیه: ۱۴۰۳/۴/۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۰۲۸۹	نام متقاضی: شهرداری ارومیه	پلاک ثبتی: ۲۱/۱۰۷۹/۱۸۶۵ فرعی باقیمانده از یک اصلی
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:		موضوع مورد درخواست:	

نامه شماره ۱۴۰۳/۱/۱۰۲۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۳ شهرداری ارومیه در ارتباط با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۲۱/۱۰۷۹/۱۸۶۵ فرعی باقیمانده از یک اصلی واقع در خیابان طریقت به مساحت ۵۴۴۷۰ متر مربع از کاربری تجاری - خدماتی به مختلط تجاری - خدماتی - مسکونی و تغییر تراکم ساختمانی طبق سایت پلان پیوستی مطرح گردید.

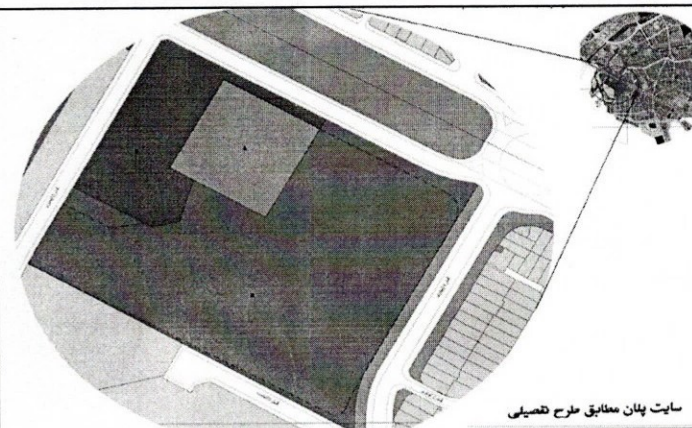
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: فضای سبز و باز	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری محل پلاک ثبتی ۲۱/۱۰۷۹/۱۸۶۵ فرعی باقیمانده از یک اصلی واقع در خیابان طریقت به مساحت ۵۴۴۷۰ متر مربع از کاربری تجاری - خدماتی به مختلط تجاری - خدماتی - مسکونی و تغییر تراکم ساختمانی طبق سایت پلان پیشنهاد موافقت و مقرر گردید حداقل به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع بعنوان فضای آموزشی با ابعاد مناسب و مشخص و ۳۰۰ متر بعنوان فضای مذهبی با دسترسی مناسب و کاربری درمانی پیشنهادی در قالب سایت پلان بصورت مشخص با رعایت ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و ضوابط بلند مرتبه سازی اصلاح و در جلسه کمیسیون ماده ۵ مطرح و اتخاذ تصمیم گردد.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).

پس از بحث و بررسی با درخواست تغییر کاربری و تغییر تراکم ساختمانی در محل پلاک ثبتی ۲۱/۱۰۷۹/۱۸۶۵ فرعی باقیمانده از یک اصلی واقع در خیابان طریقت به مساحت کل ۵۴۴۷۰ بصورت مسکونی بلند مرتبه با سطح اشغال ۱۶/۱۶ درصد و تجاری رده شهری با سطح اشغال ۴۴/۷ درصد، آموزشی به سطح اشغال ۲/۷۵ درصد و مذهبی به مساحت ۳۰۰ متر مربع و تراکم ساختمانی خالص ۲۱۹ درصد طبق سایت پلان پیوستی و جداول مربوطه موافقت گردید.



سایت پلان مطابق طرح تفصیلی

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:

محل امضاء		استاندار
رئیس شورای اسلامی شهر:	مدیر کل راه و شهرسازی (کمیسیون)	معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار
رئیس سازمان نظام مهندسی:	بله ☒ خیر ☐	
مدیر کل اداره محیط زیست:	رئیس سازمان جهاد کشاورزی	شهردار
مدیر کل دفتر فنی استانداری:	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:	بله ☒ خیر ☐	
سایر دعوت شدگان	واقع در محدوده بافت تاریخی	

تذکره: ۱- مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی موافق و یک رأی ممتنع (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود).
تذکره: ۲- در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.



شماره صورتجلسه: ۱	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (02) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) کد شهر (۰۲۰۱۰۱۱) بند (۲) صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (ارومیه) مورخ: (۱۴۰۴/۱۱/۲۸) موضوع بند (۲) از (۲) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند () کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (/ /)	کد طرح:
شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۸	شماره نامه اداره کل راه و شهرسازی:	نام متقاضی: اداره کل راه و شهرسازی
موقعیت ملک و منطقه شهرداری:	شماره ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰۳۶	پلاک ثبتی: سایت مجموعه آپارتمانی شهید اسرافیلی

موضوع مورد درخواست:
پیرو بند ۴ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۴/۱۱/۲۴ شهر ارومیه بند یک مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۰/۵/۲۰ شهر ارومیه ، نامه شماره ۱۴۰۳/۱۱/۲۰۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ اداره کل راه و شهرسازی استان (معاونت مسکن و ساختمان) در ارتباط با درخواست افزایش سطح اشغال در محل سایت مجموعه آپارتمانی شهید اسرافیلی از ۲۳/۶۵ درصد به ۳۰ درصد و افزایش تراکم ساختمانی از ۲۷۰/۵۹ درصد طبق مصوبه مذکور به ۲۹۳/۴۶ درصد طبق نقشه پیوستی مطرح گردید.

کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:	منطقه طرح تفصیلی:
کاربری مصوب: فضای سبز و باز	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:	حد نصاب تفکیک در منطقه:
کاربری درخواستی: مسکونی	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:	تفکیک پیشنهادی:

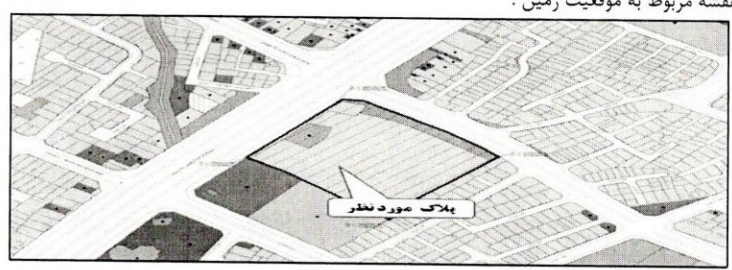
نظر به کمیته کار:

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال در محل سایت مجموعه آپارتمانی شهید اسرافیلی از ۲۳/۶۵ درصد به ۳۰ درصد و افزایش تراکم ساختمانی از ۲۷۰/۵۹ درصد طبق مصوبه مذکور به ۲۹۳/۴۶ درصد طبق نقشه پیوستی پیشنهاد موافقت گردید.

نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود).

پس از بحث و بررسی با درخواست افزایش سطح اشغال در محل سایت مجموعه آپارتمانی شهید اسرافیلی از ۲۳/۶۵ درصد به ۳۰ درصد و افزایش تراکم ساختمانی از ۲۷۰/۵۹ درصد طبق مصوبه مذکور به ۲۹۳/۴۶ درصد طبق نقشه پیوستی موافقت گردید.

این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:



محل امضاء		اعضای بدون حق رأی		اعضای با حق رأی	
رئیس شورای اسلامی شهر:		مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	☒ بله ☐ خیر	استاندار	
رئیس سازمان نظام مهندسی:		مغایرت اساسی		معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	
مدیر کل اداره محیط زیست:		رئیس سازمان جهاد کشاورزی		شهردار	
مدیر کل دفتر فنی استانداری:		مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	☒ بله ☐ خیر		
مدیر عامل آب و فاضلاب شهری		واقع در محدوده بافت تاریخی			
سایر دعوت شدگان		تذکره ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با سه رأی از پنج رأی قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رأی محسوب می شود). تذکره ۲: در تصویب مصوبات مربوط به محدوده بافت های تاریخی اظهار نظر صریح نماینده میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی الزامی است.			

فایل